



Trivselregler

Trivselregler Brf Nockebylund

Vi medlemmar i Brf Nockebylund är grannar och delar gemensamma utrymmen. Det är därför viktigt att alla tänker på detta och visar hänsyn och respekt gentemot varandra. Mycket kan hanteras med sunt förnuft och en eftertanke om hur man vill ha det själv. Nedan anges ett antal regler som alla bör respektera.

Störningsregler

Respektera era grannar när ni spelar musik, har fest eller annan aktivitet som kan verka störande. Efter kl. 22.00 skall särskild hänsyn tas. Normalt skall "frid råda" både inomhus och på gården mellan 22:00 - 08:00. Detta gäller även era gäster som ni har på besök, det är ert ansvar att de följer våra regler.

Om ni har planerat in en fest eller några andra trevligheter är det bra om ni innan festen informerar era grannar eller sätter en lapp i porten att ni skall ha fest. Acceptansen brukar öka markant om man har blivit informerad.

Renovering av lägenheter

Högljudda arbeten som bilning och borrnig skall undvikas på söndagar. Tiderna som gäller är:

- Vardagar mellan kl. 08.00-20.00
- Helgdagar mellan kl. 10.00-18.00

Vid större arbeten i lägenheten, såsom ändring av planlösning eller ventilation, kontakta först styrelsen. Exempelvis är det förbjudet att installera maskiner som kräver vatten eller att byta köksfläkt eller på annat vis ändra på fläktsystemet, utan att först ha informerat styrelsen. Detsamma gäller montering av markiser.

Meddela gärna också era grannar så de blir medvetna om att det kan komma störande ljud.

Förvaring trapphus

Lämna inga föremål i de allmänna utrymmena såsom trapphus, hiss m.m. Barnvagnar ska placeras i barnvagnsförrådet och cyklar ska ställas i cykelhuset. Det är viktigt att hålla trapphus rent från sådant som är brännbart eller hindrar framkomligheten.

Brännbart material typ barnvagnar, tidningsbuntar och byggmaterial får därför inte förvaras i trapphus, oavsett hur det placeras. Trapphuset skall hållas fritt från all förvaring. Det är vår enda utrymningsväg vid en eventuell brand.

Postfacken

Överkanten på postfacken är ingen avlastningshylla för den enskilde medlemmens reklam, tidningar etc. Det är den enskilde medlemmens skyldighet att ta hand om det som hamnar i sitt postfack.

Håll rent i gemensamhetsutrymmen och framför porten

Släng inte fimpar, snuspåsar eller skräp i porten, framför porten eller på gården! Tänk på att hålla rent och snyggt överallt, för er egen och andras trivsel.

Balkonger

Respektera störnings- och ordningsregler även på balkongerna. Balkonglådor ska vara monterade på insidan av räcket för att undvika att någon får stora och tunga krukor i huvudet.



Trivselregler

Sopor och sortering

Endast hushållsavfall, tidningar och glas får slängas i sopkasunerna vid miljöstationerna. Inga soppåsar i trapphus eller källargångar. Det finns sopkasuner dels vid Gubbkärrsvägen 17, dels vid Nockeby Backe 4. Du kan endast använda de sopkasuner som är märkta med Brf Nockebylund. Lägg rätt sopor i rätt behållare! Grovsopor och övrigt t.ex. bildelar, oljor, färger etc. slängs på kommunens återvinningscentraler.

Det är allas ansvar att se till att sopstationerna är rena och trivsamma. Sopor får under inga omständigheter lämnas vid sidan av sopkasunerna, detta för att undvika dålig lukt, skadedjur etc.

Biltvätt

Förbjudet att tvätta bilar eller andra fordon på föreningens mark eller i garaget. Det finns ingen särskild brunn eller liknande med avskiljning av miljöfarliga ämnen.

Rökning

Rökning är förbjuden i trapphus och övriga gemensamma utrymmen. Undvik att röka på balkongen, då ovälkommen rök lätt letar sig in hos grannar. Skulle du uppleva något som störande eller besvärande, tala först med grannen det gäller. Vid upprepade störningar kan du också föra ärendet vidare till styrelsen. Vi uppmanar också alla ta hand om sina fimpar vid rökning utomhus.

Parkering och garage

Ingen parkering får ske på innergårdarna förutom på förhyrda parkeringar. Vid i- och urlastning ta hänsyn till att innergårdarna ska ha en fungerande vändzon. Vill man stå längre skall man be om tillstånd hos p-bolaget eller styrelsen (gäller ej gästparkering). Garage får ej användas som verkstad. Brandregler om största mängd brandfarligt material/vätskor ska respekteras.

Husdjur & Fågelmatning

Rastning av hundar eller katter är ej tillåtet på föreningens område eller i allmänna utrymmen och i entréer. Självklart plockar man upp efter sina husdjur som alltid ska vara kopplade!

Att mata fåglar är inte tillåtet från balkong, uteplats eller fönster.

Grillning

Grillning är tillåten på balkongerna med hjälp av el- eller gasogrill. En inglasad balkong likställs ur brandskyddssynpunkt med inomhus i lägenhet. Inomhus och på inglasad balkong får i samband med grillning behållaren var på högst 5 liter. Kolgrill är inte tillåtet på någon balkong eller uteplats, men får däremot användas på innergården.

Parabol

Ansök om paraboluppsättning hos styrelsen.